

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020	
		Código Nacional				Hoja 1	PR	008	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	KR 6 12 B 12	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	KR 6 12 B 12	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.						
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo						
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	008						
3.11. CHIP	AAA0032MCKN	3.12. Localidad	Candelaria						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94						
3.15. Nombre UPZ	Candelaria								
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	714,1						
Frente (ml)	26,9	Área ocupada (m2)	628,6						
Fondo (ml)	28,3	Área libre (m2)	85,5						
4.2. Características edificación									
	1	2	3	más pisos					
Número de pisos		X							
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
5.1. Cédula catastral	13 5 19	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00108066	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA			
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado			NO DOCUMENTADO			
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1441850000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	Fuente: No documentado					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1						
6.8. Aplicable a	N.A.			Fuente: No documentado					
7. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
N.A.						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
						Fecha:	2016-2017	003110020008	de 5
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha:	2018		

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	008

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	1976	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Liliana Vera Rojas		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600156850			51869719		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			KR 6 12 B 92		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3214688007		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 26.9 m y fondo de 28.3 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 6 y la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio posterior cubierto, y comprende parte de la edificación colindante. Desde la Carrera 6 se accede a través de un vestíbulo central que comunica con el patio, en torno al cual se organizan 4 oficinas, 1 portería, 4 baños y las escaleras al segundo piso. La fachada por ambos frentes consta de 2 pisos diferenciados por una cornisa, con vanos verticales, zócalo en piedra y remate en cornisa y alero de caja pañetado; cuenta también con un ochave en primer piso, con una columna central en piedra. La fachada por la Calle 12 B está estructurada por 3 ejes de vanos: el primer piso consta de 3 vanos de ventana con rejas de hierro y el segundo piso consta de 3 vanos de puerta ventana con marco de piedra y cornisa, 2 de ellos con balcón y 1 de ellos con balcón corrido esquinero. La fachada por la Carrera 6 está estructurada por 6 ejes de vanos: El primer piso consta de 1 vano de acceso con portada en piedra y 5 vanos de ventana con reja de hierro; el segundo piso consta de 6 vanos de puerta ventana con marco de piedra y cornisa, 5 de ellos con balcón y 1 de ellos compartiendo el balcón corrido de la esquina. El sistema estructural es mixto de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura y pórticos de concreto, con entresijos en placas de concreto y cubierta a 1 agua en teja de barro. Las carpinterías son en madera y los pisos tienen acabado en piedra y tablón de gres en primer piso, y listones de madera en segundo piso.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

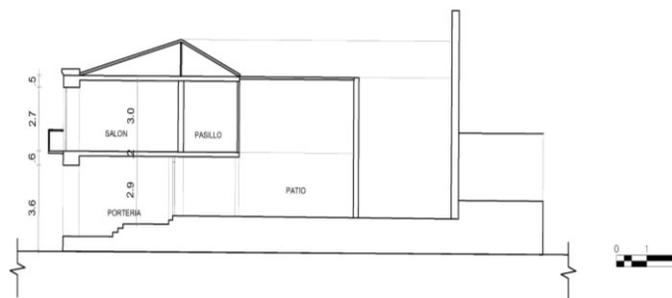
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido hacia 1976 sobre las ruinas de una anterior edificación de las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano, la cual sufrió un incendio. Actualmente se conecta desde su interior con los predios colindantes 006 y 009, los cuales también hacen parte del conjunto de edificios de la Universidad La Gran Colombia. Su uso hasta 1939 fue de casa de hacienda, pero en la actualidad tiene uso dotacional universitario y es propiedad de la Corporación La Gran Colombia. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se identifica por la década de 1930 un volumen esquinero con patio central, el cual se conservó hasta 1976, periodo donde se incendió y quedó sin cubierta, posteriormente se restituyó parte de las 2 crujiás fronteras del inmueble, conformando un volumen con patio posterior, que se conserva en la actualidad; la parte posterior fue reemplazada por un inmueble que ocupa 4 de los predios colindantes. Se evidencian algunas modificaciones en la materialidad del muro de cerramiento de fachada, debido al reforzamiento realizado a causa del incendio y estado de ruina del año de 1976. Al interior se reemplazó la totalidad de la volumetría; se construyeron 2 volúmenes nuevos de 2 pisos en técnica, materiales y lenguaje distinto al republicano. En 1976 una notificación, respuesta de una inspección ocular policial en la que se resuelve estado del inmueble, posterior al incendio ocurrió en ese mismo año, donde explica el avanzado estado de deterioro del sistema murario y la pérdida de la cubierta, declarándolo en estado de ruina y ordena la demolición de muros interiores que tienen riesgo de colapso.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020008	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en 1976 para restituir uno anterior de las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano, reducido a ruinas por un incendio. Aunque con este proyecto se modificó la volumetría original, con un patio central, se conservaron las crujías fronteras, con sus fachadas republicanas, como muestra de la arquitectura doméstica tradicional desarrollada en el barrio La Catedral, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de comienzos del siglo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, el inmueble conserva parte de la volumetría original, con algunas modificaciones, como la supresión de las 2 crujías posteriores en función de su actual uso dotacional, o la modificación de la distribución interior. En él se restituyeron las fachadas, con una portada en piedra enmarcando el acceso principal, vanos con marcos de piedra y rematados en cornisas, y balcones en madera según el lenguaje del período republicano, con el cual se inserta armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX, a pesar de las transformaciones del sector y en especial de la manzana, que actualmente es sede de la Universidad la Gran Colombia.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020008	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12C

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 12B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2017

Código de identificación	003110020008
--------------------------	--------------

Hoja 5	de 5
--------	------